



УТВЕРЖАЮ

Генеральный директор ООО "УК "МКД-Сервис"

В.В. Ипатов

24 марта 2025 г.

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "МКД-Сервис" договора управления многоквартирным домом:

№ 5А ул. Петра Алексеева г. Смоленск

7 299,10 кв.м. - Общая площадь дома
 5 155,00 кв.м. - Площадь жилых помещений
 431,3 кв.м. - Площадь нежилых помещений
 3 шт. - Количество подъездов
 3 шт. - Количество лифтов
 111 шт. - Количество жилых помещений
 8 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	24 марта 2025 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2024 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2024 г.
4	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 599,00 Р
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 682 126,00 Р
9	- за содержание дома	руб.	524 703,00 Р
10	- за текущий ремонт	руб.	872 023,00 Р
11	- за услуги управления	руб.	285 400,00 Р
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 624 754,00 Р
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 624 754,00 Р
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00 Р
15	- субсидий	руб.	0,00 Р
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
17	- прочие поступления	руб.	0,00 Р
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 624 754,00 Р
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-31 128,00 Р
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 099,00 Р
22	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	367 230,22 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Расходы связанные с управлением МКД, организацией начислений и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками, услуги паспортной службы, договорная работа с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.
	Исполнитель работы (услуги)	—	Административно-управленческий персонал
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирным домом
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 258,97 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки, технические этажи, технические подполья). Работы (услуги) по дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Осмотр и обслуживание вент каналов.
	Исполнитель работы (услуги)	—	обслуживающий персонал УО, подрядчики
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по содержанию придомовой территории.
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 572,50 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и уборка придомовой территории. Обслуживание контейнерных площадок.
	Исполнитель работы (услуги)	—	обслуживающий персонал УО, подрядчики
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по техническому обслуживанию.
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	298 683,80 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по техническому обслуживанию инженерно технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных (несущих конструкций) многоквартирного дома. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание, страхование, освидетельствование лифтового хозяйства.
	Исполнитель работы (услуги)	—	технические работники УО, подрядчики
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно

23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по текущему ремонту строительных конструкций, инженерно-технических сетей, устранение аварийных ситуаций.
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	851 168,57 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по текущему ремонту строительных конструкций, инженерно-технического оборудования и сетей. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирных домов.
	Исполнитель работы (услуги)	—	технические работники УО, подрядчики
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
277	Количество поступивших претензий	ед.	0
279	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
280	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
281	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
282	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
284	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
285	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 605,58 Р
286	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
287	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
288	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 701,00 Р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
290	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение в т.ч. холодная вода на ГВС
291	Единица измерения	—	м.куб.
292	Общий объем потребления	нат.показ.	4 073,00
293	Начислено потребителям	руб.	139 133,68 Р
294	Оплачено потребителями	руб.	96 322,01 Р
295	Задолженность потребителей	руб.	42 811,00 Р
296	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 575,00 Р
297	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 720 764,00 Р
298	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 811,00 Р
299	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
300	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
301	Единица измерения	—	м.куб.
302	Общий объем потребления	нат.показ.	4 073,00
303	Начислено потребителям	руб.	217 718,00 Р
304	Оплачено потребителями	руб.	212 049,00 Р
305	Задолженность потребителей	руб.	28 688,44 Р
306	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 552,58 Р
307	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 760,58 Р
308	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 792,00 Р
309	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
310	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
311	Единица измерения	—	кВт.ч.
312	Общий объем потребления	нат.показ.	60 120,00
313	Начислено потребителям	руб.	318 035,00 Р
314	Оплачено потребителями	руб.	307 742,00 Р
315	Задолженность потребителей	руб.	39 624,00 Р
316	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 035,00 Р
317	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 076,16 Р
318	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 958,84 Р
319	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
310	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение (нагрев ГВС)
311	Единица измерения	—	Гкал
312	Общий объем потребления	нат.показ.	23 789,700
313	Начислено потребителям	руб.	556 659,00 Р
314	Оплачено потребителями	руб.	527 081,12 Р
315	Задолженность потребителей	руб.	29 577,00 Р
316	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 659,00 Р
317	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 742,00 Р
318	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 664,00 Р
319	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
321	Количество поступивших претензий	ед.	0
322	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
323	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
324	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
326	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
327	Направлено исковых заявлений	ед.	6
328	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 718,45 Р